

通信用建物・土地算定根拠
(NTT西日本)
(過年度の精算に係るもの)

1. 年額料金

(1) 土地に係る料金額
平成11年度に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (㎡)	取得固定資産価額 (百万円)	1㎡あたり (円/㎡)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	12	10	10	1,330	1,362
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	141	128	125	1,494	1,888
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	566	513	503	4,250	5,832
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	200	181	178	4,705	5,264
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	378	343	336	2,353	3,410
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	378	343	336	2,353	3,410
7	大阪	田尻別館	1,652	2.2	1,328	23	21	21	580	645
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	78	71	70	449	668
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	53	48	47	607	755
10	岡山	吉備線路2	4,377	122.9	28,069	491	445	437	1,336	2,709
11	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	42	38	37	4,454	4,571
12	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	99	90	88	2,945	3,222
13	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	120	109	107	668	1,004
14	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	256	232	228	1,366	2,082
15	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	77	70	69	729	945

平成12年度に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (㎡)	取得固定資産価額 (百万円)	1㎡あたり (円/㎡)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	10	9	9	1,214	1,242
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	128	107	103	1,433	1,771
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	513	431	415	3,946	5,305
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	181	152	146	4,174	4,653
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	343	288	277	2,125	3,033
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	343	288	277	2,125	3,033
7	大阪	田尻別館	826	2.2	2,657	42	35	34	1,438	1,549
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	71	59	57	419	606
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	48	40	39	607	734
10	岡山	吉備線路2	4,377	122.9	28,069	445	374	360	1,275	2,454
11	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	38	32	31	4,007	4,108
12	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	90	75	72	1,008	1,245
13	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	109	91	88	653	941
14	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	232	195	188	1,214	1,829
15	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	70	59	57	698	884

平成13年4月1日から平成14年1月31日までの間に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (㎡)	取得固定資産価額 (百万円)	1㎡あたり (円/㎡)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	8	7	7	777	799
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	103	85	86	1,518	1,792
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	412	340	345	3,719	4,816
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	145	120	122	3,719	4,106
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	275	227	231	1,935	2,668
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	275	227	231	1,935	2,668
7	大阪	田尻別館	826	2.2	2,657	34	28	28	1,333	1,423
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	57	47	48	401	553
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	38	32	32	538	640
10	岡山	吉備線路2	4,377	122.9	28,069	358	295	299	1,249	2,201
11	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	31	25	26	3,609	3,691
12	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	72	60	60	2,550	2,742
13	広島	尾道三原2	9,335	31.7	3,401	43	36	36	3,400	3,515
14	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	87	72	73	436	668
15	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	187	154	156	951	1,448
16	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	56	46	47	672	821

平成14年2月1日から平成14年3月31日までの間に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (m ²)	取得固定資産価額 (百万円)	1m ² あたり (円/m ²)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	8	5	6	777	796
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	103	66	73	1,518	1,760
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	412	265	292	3,719	4,688
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	145	93	103	3,719	4,060
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	275	177	195	1,935	2,582
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	275	177	195	1,935	2,582
7	大阪	田尻別館	826	2.2	2,657	34	22	24	1,333	1,413
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	57	36	40	401	534
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	38	25	27	538	628
10	岡山	吉備線路2	4,377	122.9	28,069	358	230	253	1,249	2,090
11	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	31	20	22	3,609	3,682
12	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	72	46	51	2,550	2,719
13	広島	尾道三原2	9,335	31.7	3,401	43	28	31	3,400	3,502
14	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	87	56	62	436	641
15	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	187	120	132	951	1,390
16	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	56	36	40	672	804

平成14年度に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (m ²)	取得固定資産価額 (百万円)	1m ² あたり (円/m ²)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	7	4	5	990	1,006
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	90	51	57	1,287	1,485
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	362	205	227	3,415	4,209
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	128	72	80	3,339	3,619
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	242	137	152	1,746	2,277
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	242	137	152	1,746	2,277
7	大阪	田尻別館	826	2.2	2,657	30	17	19	1,228	1,294
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	50	28	31	376	485
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	34	19	21	585	659
10	岡山	吉備線路2	4,377	122.9	28,069	314	177	197	1,125	1,813
11	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	27	15	17	3,211	3,270
12	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	63	36	40	2,246	2,385
13	広島	尾道三原2	9,335	31.7	3,401	38	22	24	2,720	2,804
14	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	77	43	48	420	588
15	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	164	93	103	812	1,172
16	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	49	28	31	510	618

平成15年度に適用する料金額

土地										
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積 (m ²)	取得固定資産価額 (百万円)	1m ² あたり (円/m ²)	1平方メートルごとの年額料金 (円)				合計
						他人資本費用	自己資本費用	税金		
								利益対応税	その他	
1	石川	七尾	10,273	6.8	661	6	4	4	949	963
2	石川	羽咋	7,070	56.9	8,053	78	47	45	1,199	1,369
3	京都	京都吉田別館	5,495	177.8	32,351	313	189	179	3,339	4,020
4	大阪	八尾	7,878	90.0	11,419	111	67	63	2,960	3,201
5	大阪	茨木2	8,749	189.1	21,618	209	126	120	1,594	2,049
6	大阪	茨木3	8,749	189.1	21,618	209	126	120	1,594	2,049
7	大阪	田尻別館	826	2.2	2,657	26	16	15	1,018	1,075
8	鳥取	境港	6,664	29.7	4,457	43	26	25	346	440
9	鳥取	根雨	1,249	3.8	3,011	29	18	17	508	572
10	広島	広島西	12,203	29.3	2,403	23	14	13	2,807	2,857
11	広島	尾道	23,825	135.0	5,666	55	33	31	1,008	1,127
12	広島	尾道三原2	9,335	31.7	3,401	33	20	19	2,307	2,379
13	香川	三本松2	16,413	112.7	6,867	66	40	38	372	516
14	愛媛	今治支店旧	24,427	357.7	14,643	142	85	81	611	919
15	福岡	福岡大川2	4,415	19.4	4,404	43	26	24	474	567

(2)通信用建物に係る料金額
平成11年度に適用する料金額

通信用建物													
							1平方メートルごとの年額料金(円)						
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	388	123,621	31,239	4,784	2,163	1,961	1,924	335	37,622
2	石川	羽咋	2,928	728	359	122,503	32,259	6,043	2,143	1,944	1,907	2,025	40,278
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	396	134,399	34,732	5,971	2,351	2,132	2,091	1,308	42,614
4	大阪	八尾	7,990	1,351	616	77,070	20,601	4,108	1,348	1,223	1,200	628	25,000
5	大阪	茨木2	3,191	597	280	87,884	23,356	4,549	1,537	1,394	1,367	620	28,274
6	大阪	茨木3	2,382	528	277	116,458	30,309	5,387	2,037	1,848	1,813	1,180	37,187
7	大阪	田尻別館	249	75	26	103,580	29,470	7,304	1,812	1,643	1,612	2,205	36,742
8	鳥取	境港	2,153	367	163	75,788	20,359	4,140	1,326	1,202	1,179	290	24,356
9	鳥取	根雨	1,367	297	124	90,454	24,642	5,285	1,582	1,435	1,408	808	29,875
10	岡山	吉備線路2	214	40	22	102,527	26,474	4,533	1,794	1,627	1,596	768	32,259
11	広島	広島西	5,656	1,489	808	142,793	36,953	6,395	2,498	2,265	2,222	659	44,597
12	広島	尾道	4,700	755	321	68,345	18,531	3,905	1,196	1,084	1,063	661	22,535
13	香川	三本松2	2,133	409	163	76,629	21,055	4,656	1,340	1,216	1,193	480	25,284
14	愛媛	今治支店旧	5,697	894	363	63,792	17,462	3,811	1,116	1,012	993	267	20,850
15	福岡	福岡大川2	963	102	41	42,615	11,695	2,575	745	676	663	436	14,215

平成12年度に適用する料金額

通信用建物													
							1平方メートルごとの年額料金(円)						
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	373	118,958	32,382	4,784	1,886	1,590	1,529	335	37,722
2	石川	羽咋	2,928	728	341	116,613	33,097	6,043	1,849	1,559	1,499	1,925	39,929
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	379	128,579	35,801	5,971	2,038	1,719	1,653	1,209	42,420
4	大阪	八尾	7,990	1,351	584	73,067	21,060	4,108	1,158	977	939	560	24,694
5	大阪	茨木2	3,191	597	266	83,451	23,910	4,549	1,323	1,116	1,073	544	27,966
6	大阪	茨木3	2,382	528	265	111,208	31,187	5,387	1,763	1,487	1,430	1,091	36,958
7	大阪	田尻別館	249	75	24	96,461	29,683	7,304	1,529	1,289	1,239	2,084	35,824
8	鳥取	境港	2,153	367	154	71,752	20,786	4,140	1,137	959	922	290	24,094
9	鳥取	根雨	1,367	297	117	85,303	25,075	5,285	1,352	1,140	1,096	720	29,383
10	岡山	吉備線路2	214	40	21	97,990	27,267	4,533	1,553	1,310	1,259	693	32,082
11	広島	広島西	5,656	1,489	772	136,560	38,077	6,395	2,165	1,826	1,755	553	44,376
12	広島	尾道	4,700	755	303	64,539	18,878	3,905	1,023	863	830	597	22,191
13	香川	三本松2	2,133	409	154	72,091	21,381	4,656	1,143	964	927	403	24,818
14	愛媛	今治支店旧	5,697	894	342	60,077	17,749	3,811	952	803	772	267	20,543
15	福岡	福岡大川2	963	102	39	40,106	11,880	2,575	636	536	515	393	13,960

平成13年4月1日から平成14年1月31日までの間に適用する料金額

通信用建物													
							1平方メートルごとの年額料金(円)						
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	359	114,295	33,243	4,784	1,456	1,202	1,219	335	37,455
2	石川	羽咋	2,928	728	324	110,724	33,613	6,043	1,411	1,164	1,181	1,825	39,194
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	362	122,760	36,538	5,971	1,564	1,291	1,309	1,110	41,812
4	大阪	八尾	7,990	1,351	552	69,063	21,305	4,108	880	726	736	492	24,139
5	大阪	茨木2	3,191	597	252	79,017	24,224	4,549	1,007	831	843	469	27,374
6	大阪	茨木3	2,382	528	252	105,957	31,770	5,387	1,350	1,114	1,130	1,002	36,366
7	大阪	田尻別館	249	75	22	89,342	29,550	7,304	1,138	939	953	1,963	34,543
8	鳥取	境港	2,153	367	146	67,717	21,002	4,140	863	712	722	290	23,589
9	鳥取	根雨	1,367	297	110	80,151	25,243	5,285	1,021	843	855	632	28,594
10	岡山	吉備線路2	214	40	20	93,571	27,832	4,533	1,192	984	998	618	31,624
11	広島	広島西	5,656	1,489	737	130,328	38,847	6,395	1,660	1,370	1,390	447	43,714
12	広島	尾道	4,700	755	285	60,732	19,027	3,905	774	638	648	532	21,619
13	広島	尾道三原2	2,296	461	216	94,156	28,327	4,882	1,199	990	1,004	746	32,266
14	香川	三本松2	2,133	409	144	67,553	21,477	4,656	861	710	720	326	24,094
15	愛媛	今治支店旧	5,697	894	321	56,362	17,845	3,811	718	593	601	267	20,024
16	福岡	福岡大川2	963	102	36	37,597	11,937	2,575	479	395	401	351	13,563

平成14年2月1日から平成14年3月31日までの間に適用する料金額

通信用建物													
1平方メートルごとの年額料金(円)													
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	359	114,295	33,243	4,784	1,456	935	1,032	335	37,001
2	石川	羽咋	2,928	728	324	110,724	33,613	6,043	1,411	905	1,000	1,825	38,754
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	362	122,760	36,538	5,971	1,564	1,004	1,109	1,110	41,325
4	大阪	八尾	7,990	1,351	552	69,063	21,305	4,108	880	565	624	492	23,866
5	大阪	茨木2	3,191	597	252	79,017	24,224	4,549	1,007	646	714	469	27,060
6	大阪	茨木3	2,382	528	252	105,957	31,770	5,387	1,350	866	957	1,002	35,945
7	大阪	田尻別館	249	75	22	89,342	29,550	7,304	1,138	731	807	1,963	34,189
8	鳥取	境港	2,153	367	146	67,717	21,002	4,140	863	554	611	290	23,320
9	鳥取	根雨	1,367	297	110	80,151	25,243	5,285	1,021	655	724	632	28,275
10	岡山	吉備線路2	214	40	20	93,571	27,832	4,533	1,192	765	845	618	31,252
11	広島	広島西	5,656	1,489	737	130,328	38,847	6,395	1,660	1,066	1,177	447	43,197
12	広島	尾道	4,700	755	285	60,732	19,027	3,905	774	497	548	532	21,378
13	広島	尾道三原2	2,296	461	216	94,156	28,327	4,882	1,199	770	850	746	31,892
14	香川	三本松2	2,133	409	144	67,553	21,477	4,656	861	552	610	326	23,826
15	愛媛	今治支店旧	5,697	894	321	56,362	17,845	3,811	718	461	509	267	19,800
16	福岡	福岡大川2	963	102	36	37,597	11,937	2,575	479	307	339	351	13,413

平成14年度に適用する料金額

通信用建物													
1平方メートルごとの年額料金(円)													
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	344	109,631	30,547	4,784	1,227	693	770	335	33,572
2	石川	羽咋	2,928	728	307	104,834	30,679	6,043	1,173	663	737	1,825	35,077
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	345	116,940	33,452	5,971	1,308	739	822	1,110	37,431
4	大阪	八尾	7,990	1,351	520	65,060	19,397	4,108	728	411	457	492	21,485
5	大阪	茨木2	3,191	597	238	74,583	22,076	4,549	835	472	524	469	24,376
6	大阪	茨木3	2,382	528	240	100,707	29,053	5,387	1,127	637	708	1,002	32,527
7	大阪	田尻別館	249	75	21	82,222	26,626	7,304	920	520	578	1,963	30,607
8	鳥取	境港	2,153	367	137	63,682	19,105	4,140	713	403	448	290	20,959
9	鳥取	根雨	1,367	297	103	75,000	22,910	5,285	839	474	527	632	25,382
10	岡山	吉備線路2	214	40	19	89,153	25,484	4,533	998	564	627	618	28,291
11	広島	広島西	5,656	1,489	702	124,095	35,557	6,395	1,389	785	872	447	39,050
12	広島	尾道	4,700	755	268	56,926	17,283	3,905	637	360	400	532	19,212
13	広島	尾道三原2	2,296	461	205	89,397	25,890	4,882	1,000	565	628	746	28,829
14	香川	三本松2	2,133	409	134	63,015	19,465	4,656	705	398	443	326	21,337
15	愛媛	今治支店旧	5,697	894	300	52,647	16,183	3,811	589	333	370	267	17,742
16	福岡	福岡大川2	963	102	34	35,087	10,821	2,575	393	222	247	351	12,034

平成15年度に適用する料金額

通信用建物													
1平方メートルごとの年額料金(円)													
No.	行政区域	通信用建物名	利用可能面積(m ²)	取得固定資産価額(百万円)	正味固定資産価額(百万円)	1㎡あたり(円/㎡)	設備管理運営費相当		他人資本費用	自己資本費用	税金		合計
								再)減価償却費相当			利益対応税	その他	
1	石川	七尾	3,138	618	329	104,968	26,093	4,784	1,016	612	581	335	28,637
2	石川	羽咋	2,928	728	290	98,944	26,129	6,043	958	577	548	1,624	29,836
3	京都	京都吉田別館	2,947	724	327	111,121	28,529	5,971	1,076	648	615	912	31,780
4	大阪	八尾	7,990	1,351	488	61,056	16,502	4,108	591	356	338	355	18,142
5	大阪	茨木2	3,191	597	224	70,149	18,789	4,549	679	409	388	318	20,583
6	大阪	茨木3	2,382	528	227	95,457	24,765	5,387	924	557	528	823	27,597
7	大阪	田尻別館	249	75	19	75,103	22,550	7,304	727	438	416	1,721	25,852
8	鳥取	境港	2,153	367	128	59,647	16,248	4,140	578	348	330	290	17,794
9	鳥取	根雨	1,367	297	95	69,849	19,464	5,285	676	408	387	457	21,392
10	広島	広島西	5,656	1,489	667	117,862	30,321	6,395	1,141	688	652	447	33,249
11	広島	尾道	4,700	755	250	53,119	14,688	3,905	514	310	294	403	16,209
12	広島	尾道三原2	2,296	461	194	84,639	22,064	4,882	820	494	469	584	24,431
13	香川	三本松2	2,133	409	125	58,477	16,527	4,656	566	341	324	326	18,084
14	愛媛	今治支店旧	5,697	894	279	48,933	13,744	3,811	474	286	271	267	15,042
15	福岡	福岡大川2	963	102	31	32,578	9,188	2,575	315	190	180	265	10,138