

(報道資料)

2017年6月29日

西日本電信電話株式会社 東海事業本部  
株式会社ベッセルホテル開発

## 「ベッセルホテルカンパーナ名古屋(仮称)」を出店

～ 2018年10月 開業予定 ～

西日本電信電話株式会社東海事業本部（所在地：名古屋市中区大須四丁目9番60号、取締役事業本部長：山本 尚樹<sup>やまもと なおき</sup>、以下、NTT西日本）が所有するNTT 笹島ビル敷地の一部（所在地：名古屋市中村区名駅二丁目30番7号）に、株式会社ベッセルホテル開発（本社：広島県福山市南本庄三丁目4番27号 代表取締役社長：瀬尾 吉郎<sup>せお よしろう</sup>、以下、ベッセルホテル開発）は、「ベッセルホテルカンパーナ名古屋(仮称)」を出店することとしました。

「ベッセルホテルカンパーナ名古屋(仮称)」は、株式会社 NTT 西日本アセット・プランニング（本社：大阪府中央区今橋二丁目5番8号、代表取締役社長：永見 信之<sup>ながみ のぶゆき</sup>）がホテルを建築し、竣工後に株式会社ベッセルホテル開発が賃借してホテルを運営します。開業は2018年10月を予定しています。

また、客室をはじめとした館内では、NTT西日本の提供する様々なICTを活用し、快適さや利便性を向上することで、他にはない「おもてなし」で宿泊者へ更なる満足体験をご提供いたします。



ベッセルホテルカンパーナ名古屋(仮称)外観イメージ図

## ■背景

NTT 西日本は、保有不動産を重要な経営資源と捉え、成長戦略ビジネスの一つとして不動産賃貸ビジネスを推進しており、土地・建物の新しい貸付用途を創出する取り組みに力を入れています。今回の開発にあたっては、保有不動産のうち市場性の高い NTT 笹島ビルの利用方法を検討した結果、通信機械の入っている建物を残置し、オフィスのみから成る建物を撤去することで、敷地の一部を利活用することとしました。さらに、当該土地におけるビジネス展開の提案募集をおこない、ベッセルホテル開発をパートナーとして選定しました。

ベッセルホテル開発は、現在、全国で 18 施設を運営しており、名古屋市においては、2018 年 11 月開業予定の「ベッセルイン名古屋錦三丁目（仮称）」と合わせて 2 軒の出店となります。

「ベッセルホテルカンパーナ（注）」ブランドとしては、沖縄県北谷町、京都市に続く 3 番目のホテルとなります。

（注）ベッセルホテルズは、「ベッセルホテル」、「ベッセルイン」、「ベッセルホテルカンパーナ」のブランドで展開しており、「ベッセルホテルカンパーナ」は最上位ブランドのホテルです

## ■特徴

### 【ロケーション】

複数の鉄道路線が乗り入れ、高速バスターミナルも隣接する「名古屋駅」桜通口から徒歩 9 分で、地下鉄「名古屋駅」1 番出入口からは徒歩 4 分です。

閑静な通りに面し、徒歩圏内には飲食店も充実しており、交通アクセスに恵まれた立地は、観光・ビジネスの拠点として最適です。

### 【ターゲット】

家族連れやグループ旅行、国内外からの観光客のほか、ビジネスユースにも対応し、幅広いお客様にご利用いただけます。

18 歳以下のお子様添い寝は無料で、家族旅行におすすめです。

### 【客室構成】

シングルルーム、ツインルームを主体に、3 名利用に対応した客室も設置します。

### 【ホテル内設備】

2 階に旅の疲れを癒してくれる宿泊者専用の大浴場を完備しており、男性大浴場、女性大浴場に加え、各浴場にサウナも装備しています。

## ■ホテル概要

ホテル名称	ベッセルホテルカンパーナ名古屋(仮称)
所在地	名古屋市中村区名駅二丁目 30 番 7 号
開業予定日	2018 年 10 月 (予定)
施主	株式会社 NTT 西日本アセット・プランニング
運営	株式会社ベッセルホテル開発
設計	株式会社トムソーヤ・ジャパン (一級建築事務所)
施工	松井建設株式会社 名古屋支店
着工	2017 年 5 月
竣工	2018 年 8 月(予定)(仮竣工 2018 年 8 月 31 日)
建物概要	敷地面積 : 1635.82 m <sup>2</sup> 延床面積 : 6846.30 m <sup>2</sup> 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 12 階建て 客室数 : 全 233 室 客室料金 : 未定 駐車場 : 28 台

## ■交通アクセス

JR「名古屋駅」桜通口	: 700m	: 徒歩	約9分
地下鉄「名古屋駅」1番出入口	: 300m	: 徒歩	約4分
名古屋高速「明道町」出口(東京方面)	: 900m	: 車	約4分
名古屋高速「錦橋」出口(大阪方面)	: 2.2km	: 車	約10分
中部国際空港 セントレア	: 49km	: 車	約49分
		徒歩と電車	約40分
		名鉄「名古屋駅」～「中部国際空港駅」	

## ■地図



■株式会社ベッセルホテル開発 会社概要

社名	株式会社ベッセルホテル開発
本社所在地	〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号 TEL (084) 920-1230 FAX (084) 920-1156
設立	2003年9月24日
資本金	1,000万円
決算月	3月
株主構成	株式会社ベッセル 100%出資
代表者	代表取締役社長 瀬尾 吉郎
ベッセルグループ	株式会社ベッセル 株式会社ベッセルテクノサービス 公益財団法人しづや美術館
ベッセルグループ従業員数	1,770名 (ベッセルグループ 2017年6月1日現在)

■グループホテル

1	ベッセルホテル福山	121室	2000年3月開業	広島県福山市
2	ベッセルイン福山駅北口	117室	2002年3月開業	広島県福山市
3	ベッセルホテル倉敷	120室	2002年4月開業	岡山県倉敷市
4	ベッセルホテル熊本空港	132室	2004年8月開業	熊本県菊池郡大津町
5	ベッセルホテル石垣島	126室	2005年10月開業	沖縄県石垣市
6	ベッセルホテル福岡貝塚	124室	2006年2月開業	福岡市東区
7	ベッセルホテル東広島	126室	2006年6月開業	広島県東広島市
8	ベッセルホテル苅田北九州空港	128室	2006年11月開業	福岡県京都郡苅田町
9	ベッセルホテル都城	128室	2008年1月開業	宮崎県都城市
10	ベッセルイン上野入谷駅前	76室	2011年2月開業	東京都台東区入谷
11	ベッセルイン広島駅前	85室	2012年2月開業	広島市南区西蟹屋
12	ベッセルホテルカンパーナ沖縄	161室	2012年3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
13	ベッセルイン札幌中島公園	196室	2013年2月開業	札幌市中央区
14	ベッセルイン八千代勝田台駅前	78室	2013年9月開業	千葉県八千代市
15	ベッセルイン博多中洲	166室	2014年10月開業	福岡市博多区中洲
16	ベッセルホテルカンパーナ京都五条	238室	2015年9月開業	京都市下京区
17	ベッセルホテルカンパーナ沖縄 別館	163室	2016年11月開業	沖縄県中頭郡北谷町
18	ベッセルイン心斎橋	133室	2017年5月開業	大阪市中央区
19	ベッセルイン滋賀守山駅前	120室	2017年8月開業予定	滋賀県守山市
20	ベッセルホテルカンパーナ名古屋 (仮称)	233室	2018年10月開業予定	名古屋市中村区
21	ベッセルイン名古屋錦三丁目 (仮称)	225室	2018年11月開業予定	名古屋市中区
22	ベッセルイン千葉駅前 (仮称)	172室	2019年2月開業予定	千葉県千葉市
—	福山ニューキャッスルホテル (運営：株式会社ベッセル)	218室	1984年7月開業	広島県福山市
合計		3,386室	—	—

■参考

ベッセルホテルズ ホームページ <https://www.vessel-hotel.jp>

以 上

ニュースリリースに掲載されている内容は、報道発表時のものです。  
最新の情報と内容が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。