



# News Release

(報道発表資料)

2023年11月28日

NTT 都市開発株式会社  
NTT アーバンソリューションズ株式会社  
西日本電信電話株式会社 四国支店

## 松山市一番町（NTT 西日本四国支店敷地）における開発計画について ～松山城下、夏目漱石ゆかりの地が複合用途の新たな空間へ 2026年度新築着工予定～

NTT 都市開発株式会社（以下「NTT 都市開発」）、NTT アーバンソリューションズ株式会社（以下「NTT アーバンソリューションズ」）、及び西日本電信電話株式会社四国支店（以下「NTT 西日本四国支店」）は、NTT 西日本四国支店敷地（愛媛県松山市一番町 4-3）に現存する建物の解体および社員移転、その後の敷地活用について3社で検討してまいりましたが、このたび、「NTT 松山一番町プロジェクト」（以下「本プロジェクト」）として、地域のみなさまとともに街づくりに取り組み、地域の社会課題の解決の一助となる複合開発事業を実施することとなりましたのでお知らせします。

本プロジェクトの敷地は、国の重要文化財である松山城下かつ官公庁街の中心に位置しており、NTT 西日本四国支店として地域の皆様との関係を深めてきた大切な場所です。また、名作『坊っちゃん』の舞台となった夏目漱石ゆかりの地である旧制松山中学校の跡地であり、松山の歴史とともに歩んできた場所でもあります。

NTT 都市開発および NTT アーバンソリューションズは、四国地方で取り組む初の複合開発事業として、「働く」「住む」「集う」といった多様な活動の場や人々が交流できる空間を提供していくことで、松山市の更なる魅力向上をはかり、地域の持続的な成長のきっかけとなる街づくりをめざします。また、本プロジェクト周辺で開発計画を予定している県や市、各企業とも意見交換をしながら更に検討を進めてまいります。

なお、NTT 西日本四国支店は、解体予定建物内で働く NTT 西日本グループ社員について、現在建設中の新四国支店ビル<sup>※</sup>に移転させる予定であり、今後もこの地で地域のみなさまとともに歩んでいきます。

※NTT 西日本四国支店の新しい旗艦ビルとして建設中（2024年12月竣工予定）。NTT 西日本グループ各社が入居予定。

## ■ 計画概要

事業名称：NTT 松山一番町プロジェクト

所在地：愛媛県松山市一番町 4-3

敷地面積：約 5,589 m<sup>2</sup>

新築着工：2026 年度（予定）

竣工：2028 年度（予定）

主用途：事務所、集合住宅、その他

事業主：NTT 都市開発株式会社

※計画の詳細については、協議・検討中のため決定次第改めてお知らせいたします。

## ■ 位置図



## ■ 本プロジェクトにおける役割

### NTT 都市開発

各都市でその地域社会が抱える課題と向き合った不動産開発を行ってきたノウハウを活用し、本プロジェクトならではの価値を生み出す不動産企画・開発を推進してまいります。

### **NTT アーバンソリューションズ**

街づくりに関する NTT グループの「窓口」として行政機関やグループ企業との連携を行ってきた実績（例：仙台市、長崎市）をもとに、街づくり方針の検討や NTT グループ及び周辺の方々との連携を推進してまいります。

### **NTT 西日本四国支店**

本プロジェクト敷地に長年拠点を構えてきた立場として、これからも地域のみなさまと共生していくため本プロジェクト検討に参画しており、現地での行政・地域の皆様との連携窓口となります。