

2014年11月28日

(報道発表資料)

西日本電信電話株式会社  
サン電子株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社ダイワサービス

### マンション向け掲示板システムの共同開発について

～ 光 BOX<sup>+</sup>を活用し、大和ハウス工業が提供するマンションのスマート化を推進 ～

西日本電信電話株式会社（以下、NTT西日本）とサン電子株式会社（以下、サン電子）、大和ハウス工業株式会社（以下、大和ハウス工業）及び株式会社ダイワサービス（以下、ダイワサービス）は、マンション入居者への周知事項や災害時の緊急情報等を一括してリアルタイム配信し、共用スペースに設置する大型ディスプレイや各家庭のテレビで確認することができる「マンション向け掲示板システム（スマートDチャンネル）」（以下、本システム）を共同開発し、大和ハウス工業が提供するマンションへ導入する運びとなりました。

#### 1. 本システム開発の背景

有線・無線を利用したインターネットの普及やタブレット端末などの情報入手媒体の多様化により、昨今では様々な方法でタイムリーな情報収集が可能となってきました。現在、マンション内での各種情報の周知は、各家庭への紙媒体による回覧や共用スペースへ印刷物を掲示する形態が中心であることから、NTT西日本では、自社商材である「フレッツ光」<sup>※1</sup>と「光 BOX<sup>+</sup>」<sup>※2</sup>、サン電子が提供する「OFDM 変調器」<sup>※3</sup>を活用し、近年様々な場所で開発・導入が進むデジタルサイネージ<sup>※4</sup>と組み合わせ、マンション内でタイムリーな情報提供を行う掲示板システムの検討・開発を進めてまいりました。

一方、大和ハウス工業では、全国で上質な暮らしを求める「プレミスト」ブランドのマンション事業を展開しており、近年では、経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」に認定された MEMS(マンション・エネルギー・マネジメント・システム)を設置したマンションなど、より資産価値が高く、お客様にとって付加価値の高い物件供給を推進しています。

そのような中、今回、NTT西日本とサン電子が提案するマンション向け掲示板システムについて、マンション管理の効率化に取り組むダイワサービスによる情報の遠隔管理を行う形で四社による共同開発を行い、「スマートDチャンネル」として大和ハウス工業が提供するマンションへの導入に至りました。

※1 インターネットのご利用には、プロバイダーとの契約が必要です。サービス提供エリアであっても、ご利用いただけない場合があります。エリアについては、お問い合わせいただくか、[<http://flets-w.com/>] をご確認ください。

※2 本製品によるインターネット利用には、「フレッツ光」等のブロードバンド回線、および対応するプロバイダーとの契約・料金、ルーター等が別途必要です。環境によっては、十分な帯域確保ができず音声や映像が途切れる場合があります。本製品を利用するには、HDMI 端子付のテレビが必要です。詳しくは、NTT西日本ホームページ (<http://www.ntt-west.co.jp/kiki/hikaribox/>) にてご確認ください。

※3 無線等で用いられる表示信号の TV 放送受信機向け変換配信装置

※4 大型ディスプレイなどの映像機器やコンテンツ配信サービスを活用した情報広告

#### 2. 本システムの概要及び特徴

従来、共用スペース等の掲示板により印刷物で周知していた居住者への情報を電子化し、共用スペースに設置する大型ディスプレイや居住者ご家庭内のテレビ<sup>※5</sup>へタイムリーに配信する、新しいマンションインフォメーションサービスです（別紙イメージ図参照）。

※5 地上波デジタル TV の空チャンネルを利用。

<居住者の方々のメリット>

■ご家庭のテレビで 24 時間、マンション内の周知情報を入手することができます。また、各ご家庭のテレビ以外にも共有スペースのディスプレイで同一の情報を確認できるため、確認漏れの防止に役立ちます。

- 緊急地震サービスやニュース、天気予報の他、警報発生時の詳細案内など、タイムリーな情報の入手も可能です。
- 各ご家庭では機器等の新たな購入や設置は不要です。

#### 4. 各社の役割

NTT 西日本	本システム内でのフレッツ光と光 BOX <sup>+</sup> の提供。 ※各マンションのシステム設計及び機器販売は NTT 西日本のグループ会社である NTT ビジネスソリューションズが行います。
サン電子	本システム内での OFDM 機器の提供とテレビ関連機器の設置・調整。
大和ハウス工業	本システムを設置したマンションの提供。
ダイワサービス	本システム内での情報配信と配信サービスの運用・管理。

#### 5. 今後の展開について

- ・大和ハウス工業が提供する新築物件「プレミスト大江 ザ・レジデンス」<sup>※6</sup>（熊本市中央区 2015 年 2 月下旬より販売開始予定）への導入をはじめとし、その後、九州一円の新築物件および既存物件への展開を図っていきます。全国各地への展開についても、あわせて検討を進めてまいります。
- ・また、各ご家庭に「フレッツ光」及び「光 BOX<sup>+</sup>」を設置いただくことにより、回覧情報の閲覧状況確認や会合出欠確認などの双方向掲示板としてのご利用が可能となるよう、拡張機能の開発を進めています。

※6 プレミスト大江 ザ・レジデンス <http://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kyushu/kumamoto/oe/top.html>

#### 6. 本件に関するお客さまからのお問い合わせ先

NTT ビジネスソリューションズ株式会社 九州支店

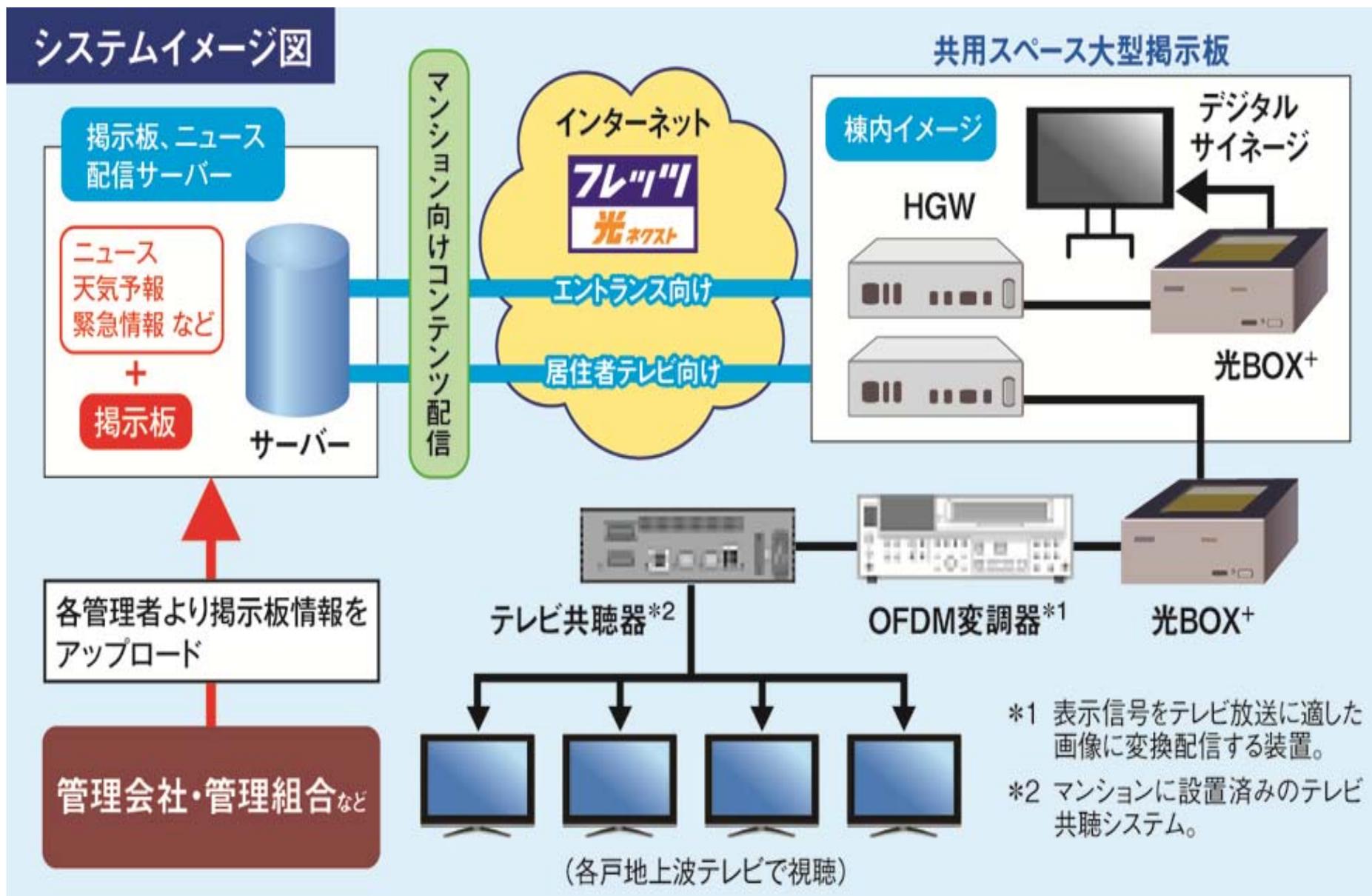
IT ビジネス部 企画担当（担当：水谷）

TEL：（092）434-9023

（営業時間：午前 9 時～午後 5 時（土日祝日、年末年始は除く））

審査 14-2217-1

# <別紙>



# 「スマートDチャンネル」コンテンツイメージ

## ◆エントランス掲示板





12月●日

11月●日

管理組合からのお知らせ
2014年●月●日

### 排水管洗浄実施 のお知らせ

この度、下記の要項にて排水管洗浄を実施する事になりました。つきましては、御入居者の方には在電いただき、作業に協力下さいませ種お願い申し上げます。

＝記＝

1. 日 時: ●●年●月●日(●)
2. 時 間: 9:00～12:00・13:00～16:00
3. 洗浄箇所: 専用管(台所・浴室・洗面所・洗濯パン)
4. 専用管洗浄時間割

※各戸室内の立入り作業は右記の通りですが、どうしても都合の悪い方については、次ページ変更案内のみ調整可能となります。

※希望の方は、.....下記担当者へご連絡下さい。

※高圧の洗浄機、熱湯の洗浄機を使用しますのでご了承下さい。

※他の入居者の予定時間に干渉しますと工程に支障をきたし、他の入居者にご迷惑が掛かりますので、ご理解と協力をお願い致します。

※上層住戸から層下の順に実施致します。作業時間は各戸あたり約15分です。

※次回実施まで1年間(1年間)ごさいます。再実施の場合、排水管の詰まりの原因となりますので必ず作業にご協力下さいませようお願い致します。

※台所に排水ポンプ(生活排水ポンプ)を使用されている方は、洗浄が出来ませんのでご了承下さいませ。又、生活排水ポンプに詳しい、生活排水ポンプ等の使用は排水管の詰まりの原因となりますので使用を禁止しております。ご使用にならない様にお願致します。

【電停全】

●●●●●●●●●●

●●●●●●●●●●

## 台風接近!

台風接近に伴うご注意

台風が接近しております。今後の気象状況にご注意頂くとともに、下記の点にご注意下さい。

**バルコニー**

飛散防止のため、物干し等は床に下ろし、ベランダに置かれている鉢木などは室内に入れて下さい。また、排水口の詰りによる部屋内への漏水の危険性がありますので、事前に確認・ゴミなどの清掃を行って下さい。

**住戸玄関周辺**

バルコニーと同様に、住戸玄関周辺(ベランダ・傘立て)も室内に入れて下さい。

**停電(断水)**

・停電時には給水ポンプが作動しませんので、飲料水の確保と風呂への温水をお断りします。

・ケーブルテレビ受信のマンションは停電後復旧も基地局エリアが停電の場合は断りません。(携帯ラジオ・懐中電灯などを準備下さい。)

**排水口**

高圧で排水口より排水が吹き上がる場合もあります。濡れ履物などで排水口を塞ぐ処置を控えて下さい。(トイレが吹き上がる場合もありますので使用の量を控えて下さい。)

**マンション玄関入口扉(風除室扉)の閉鎖について**

風除室が設けられているマンション(自動ドアが設けられた玄関入口扉)につきましては、風圧による自動ドアの故障・破損を防ぐ為に必ず風除室扉を閉めて下さい。

**車庫入り・給気口からの雨水の侵入防止対策について**

強風の場合、窓サッシ・玄関扉の隙間より雨水が浸入の可能性がありますので、扉下部に雑巾・新聞紙などで目隠しをし侵入を防いで下さい。また、住戸内 24 時間換気設備が設置されている場合は給気口についても必ず閉めて下さい。

**集中管理による専用通路(機械式駐車場設置のマンション)**

機械式駐車場地下区画のあるマンションにお住まいのご利用者へ

局地的な集中管理により、地下ピット排水が間に合わない・停電による排水ポンプの停止・内部からの漏水により、車両本体の汚れがありますので、作業の多い場合は、各自にて事前に安全な場所へ避難させて下さい。

**非常の際は管理員変更もしくは下記までご連絡下さい。**

●管理会社  
株式会社ダイワサービス ○○支店

TEL: ●●●-●●●●●●-●●●●●●

●●●-●●●●●●-●●●●●●

※非常の場合、緊急連絡先(消防・警察)へ通報して、火災現場での対応や火災、交通規制などにより、緊急対応が遅れる恐れがありますので、入居者の皆様からの理解と協力の賜を強くお願い致します。

管理組合からのお知らせ
2014年●月●日

### エレベーター点検 のお知らせ

居住者 各位

エレベーター定期点検のお知らせ

今月のエレベーター定期点検を、下記の通り実施させていただきます。

尚、点検中はエレベーターをご利用出来ない場合がございますが、エレベーターの安全運行維持の為、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

＝記＝

エレベーター定期点検作業  
平成○○年○○月○○日(○)  
午前○時より午後○時頃まで  
(作業終了次第)



ELEVATOR

※画面はイメージです。